

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-8128-IUP-8/2023

Заводни број: 351-484/23

Датум: 14.06.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Шкундрић Жарка [REDACTED] и Шкундрић Душице [REDACTED], обоје из Београда, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, донело је

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Шкундрић Жарка [REDACTED] и Шкундрић Душице [REDACTED] обоје из Београда, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности с+П+1, максималних димензија 12,10 x 9,92м, висине 8,20м ("А" категорија, класификациона ознака 111011), укупне бруто површине 249,42м<sup>2</sup> и укупне нето површине 204,39м<sup>2</sup> у Руми, ул. Првомајска бр. 62, на катастарској парцели број 2848 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

## Образложење

Дана 02. 06. 2023. године, инвеститори, Шкундрић Жарко [REDACTED] и Шкундрић Душица [REDACTED], обоје из Београда, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности с+П+1, максималних димензија 12,10 x 9,92м, висине 8,20м (“А” категорија, класификациона ознака 111011), укупне бруто површине 249,42м<sup>2</sup> и укупне нето површине 204,39м<sup>2</sup> у Руми, ул. Првомајска бр. 62, на катастарској парцели број 2848 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о подобности објекта за употребу
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-33089/2023 од 09. 05. 2023. године, израђен од одетски биро “ВД ГЕО” из Руме.
5. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-33089/2023 од 09. 05. 2023. године, израђен од одетски биро “ВД ГЕО” из Руме.
6. Енергетски пасош бр. ЕП000730478 од 10.04. 2023. године, израђен од ДОО “ТИМ INZENJERING SISTEM” из Новог Сада, одговорни инжењер: Александар Ковјанић дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0801 13
7. Обавештење РГЗ из Београда од 01.06.2023. године, о утврђеном кућном броју бр. 62.
8. Решење о грађевинској дозволи ROP-RUM-8128-CPI-3/2023, Интерни број 351-81/23 од 02.02.2023. године и Потврда о пријави радова ROP-RUM-8128-WA-4/2023, Интерни број 351-154/23 од 22. 03. 2023. године, издати од овог Одељења.

Дана 06.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 13.06.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-11637/2023 од 08. 06. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 06.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 09.06.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1336/2023 од 07.06.2023. године, доставило је обавештење у коме констатује да су у предметном елаборату уочени недостаци, и то:

- увидом у катастар водова Нови Сад, за парцелу бр. 2848 к.о. Рума, не постоје евидентирани прикључци, те је потребно истрагати и снимити постојеће прикључке објекта на инфраструктуру.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.прав. Нада Харш**